

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's元三町9区画

【南区元三町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	熊本市南区元三町2丁目2付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	指定なし			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側市道 幅員約6m 分譲地内道路 幅員6m			電柱設置箇所	②③⑤⑦⑨
交通	【産交バス】元三町 徒歩9分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 建築条件なし
建ぺい率	40%	容積率	80%	<p>熊本県知事(1)第5535号</p> <p>株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】</p> <p>TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285</p> <p>☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます</p> <p>売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。</p>	
地目	畑	引渡時期	令和6年5月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川尻小	中学校	城南中		
広告有効期	R6年8月末	取引形態	専任		

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



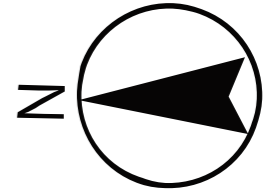
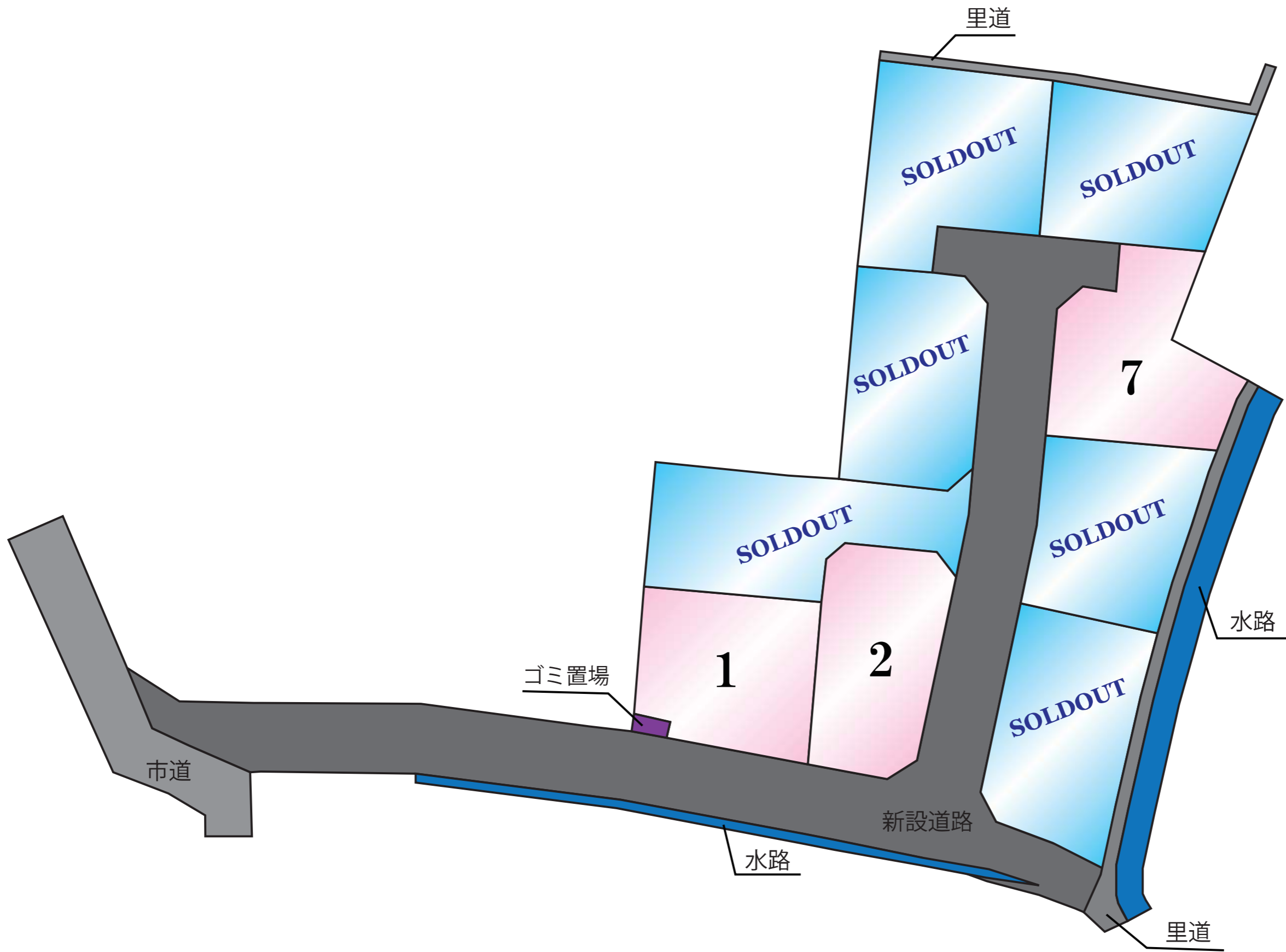
★MRhill's元三町9区画★ 価格表及びブロック・フェンス費用

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格		ブロック・フェンス	箇所
1	200.18㎡	60.55坪	19.15万円	11,600,000円	+	391,430円	東
2	200.30㎡	60.59坪	21.29万円	12,900,000円	+	780,602円	北・東
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
7	206.70㎡	62.52坪	17.27万円	10,800,000円	+	187,668円	東
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							

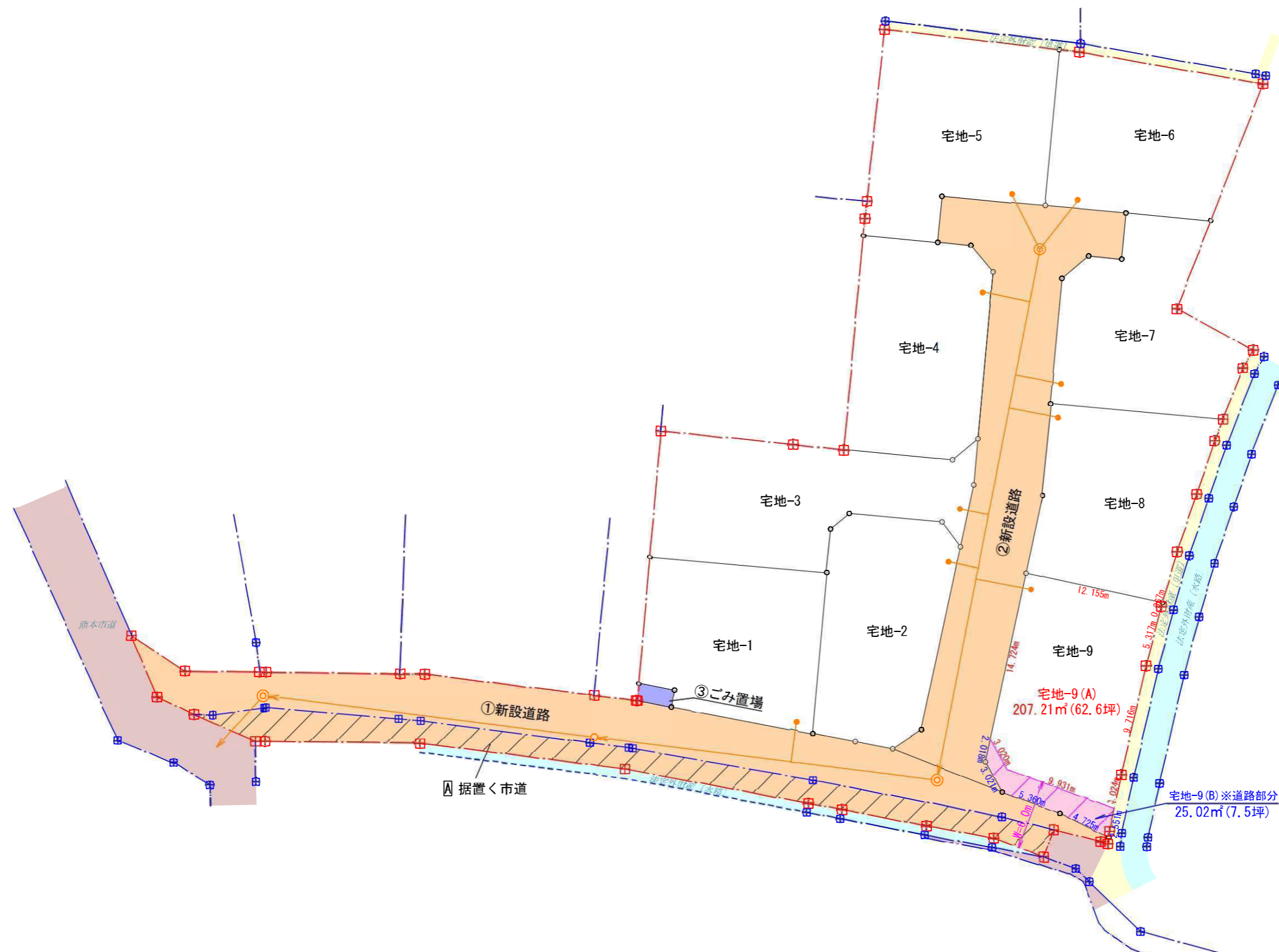
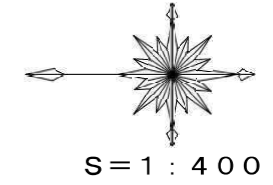
株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



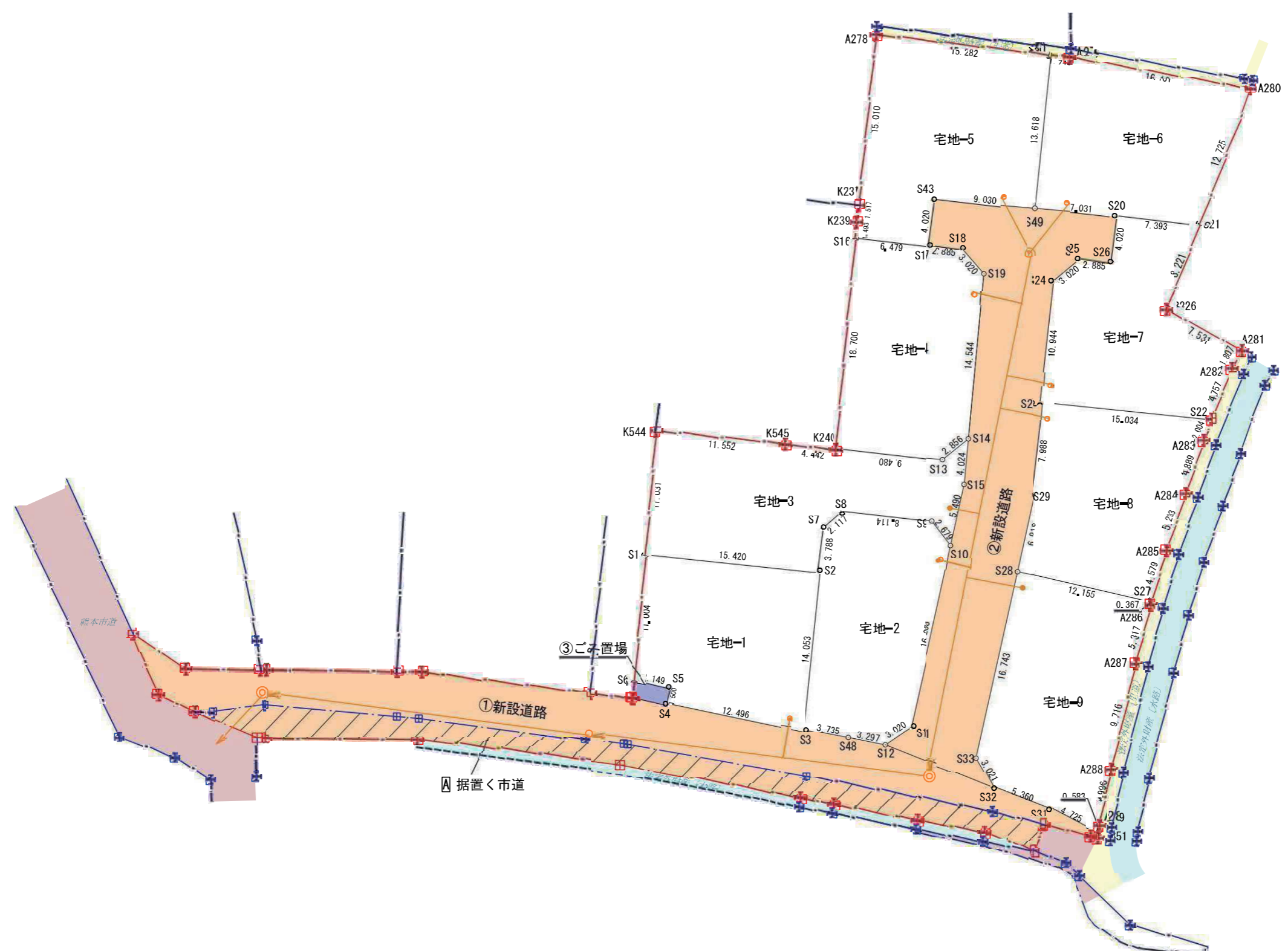
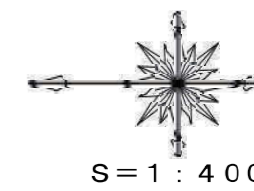
凡 例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産〔里道〕
	法定外財産〔水路〕
新設する公共施設	
	①・②新設道路
その他の用地	
	③ごみ置場
従前の公共施設	
	据置く市道

下水道凡例		
	新設下水道管 (PRPφ150)	L=112.5m
	各戸取付管 (φ200-φ150)	9 基
	1号人孔φ900	3 基
	マンホールφ300	1 基

地 番	宅地-9(A)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S27	-28568.915	-28845.064	82849.853500	0.367
A286	-28568.813	-28845.417	157185.609126	5.317
A287	-28567.487	-28850.566	417799.497375	9.716
A288	-28565.342	-28860.042	355238.593112	3.025
h1	-28564.716	-28863.002	-13739.628396	9.931
h2	-28555.400	-28859.561	-173845.275200	3.021
h3	-28553.944	-28856.914	-486673.421536	14.724
S28	-28557.030	-28842.517	-338400.805500	12.155
		合計	414.422481	
		合計面積	207.2112405	
		地積	207.21	m

地 番	宅地-9(B)※道路部分			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
h2	-28555.400	-28859.561	173845.275200	9.931
h1	-28564.716	-28863.002	153278.266056	1.970
A289	-28564.295	-28864.927	71524.994680	0.583
S51	-28564.230	-28865.506	-43817.528820	4.725
S31	-28560.004	-28863.393	-113411.775884	5.360
S32	-28554.976	-28861.535	-128640.166880	3.021
S33	-28553.521	-28858.888	-131945.820541	2.019
h3	-28553.944	-28856.914	19216.804312	3.021
		合計	50.048123	
		合計面積	25.0240615	
		地積	25.02	m

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事			
図面名	将来分筆案		図面番号	-
縮尺	1:400	作成年月日	令和5年11月6日	インデックス
申請者				-
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印
許可番号		備考		



凡 例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産〔里道〕
	法定外財産〔水路〕
新設する公共施設	
	①・②新設道路
その他の用地	
	③ごみ置場
従前の公共施設	
	据置く市道

下水道凡例		
	新設下水道管 (PRPφ150)	L=112.5m
	各戸取付管 (φ200-φ150)	9 基
	1号人孔φ900	3 基
	レゾマンホールφ300	1 基

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事		
図面名	各宅地求積図	図面番号	16-1
縮尺	1:400	作成年月日	令和5年7月27日
申請者	インデックス 33		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和5年9月12日 指令(開指)第2023-2141号	備考	印

地番	宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
S2	-28539.746	-28842.463	437542.845926	14.053
S3	-28538.532	-28856.463	333558.362016	12.496
S4	-28526.252	-28854.151	-108000.390072	1.500
S5	-28526.529	-28852.677	-58650.543624	3.149
S6	-28523.434	-28852.095	-329303.045530	11.004
S1	-28524.384	-28841.132	-274746.866688	15.420
合計			400.362028	
合計面積			200.1810140	
地積			200.18	m

地番	宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
S7	-28540.073	-28838.689	-146524.734782	2.117
S8	-28541.696	-28837.329	-17952.726784	8.114
S9	-28549.777	-28838.060	82451.755976	2.679
S10	-28551.366	-28840.217	515466.361764	16.258
S11	-28547.959	-28856.114	501387.803917	3.020
S12	-28545.440	-28857.780	29687.257600	3.297
S48	-28542.203	-28857.154	-37590.081351	3.735
S3	-28538.532	-28856.463	-419259.573612	14.053
S2	-28539.746	-28842.463	-507265.445404	3.788
合計			400.617324	
合計面積			200.3086620	
地積			200.30	m

地番	宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
K544	-28525.337	-28830.142	-279291.574567	11.552
K545	-28536.827	-28831.341	47827.722052	4.442
K240	-28541.243	-28831.818	37959.853190	9.480
S13	-28550.685	-28832.671	-27894.019245	2.856
S14	-28552.878	-28830.841	62188.168284	4.024
S15	-28552.516	-28834.849	267708.390016	5.490
S10	-28551.366	-28840.217	91678.436226	2.679
S9	-28549.777	-28838.060	-82451.755976	8.114
S8	-28541.696	-28837.329	17952.726784	2.117
S7	-28540.073	-28838.689	146524.734782	3.788
S2	-28539.746	-28842.463	69722.599478	15.420
S1	-28524.384	-28841.132	-351448.935264	11.031
合計			476.345760	
合計面積			238.1728800	
地積			238.17	m

地番	宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
S16	-28542.927	-28813.194	-514942.946007	6.479
S17	-28549.380	-28813.777	24067.127340	2.885
S18	-28552.253	-28814.037	73636.260487	3.020
S19	-28554.187	-28816.356	479824.558348	14.544
S14	-28552.878	-28830.841	465840.204570	2.856
S13	-28550.685	-28832.671	27894.019245	9.480
K240	-28541.243	-28831.818	-555897.789911	18.700
合計			421.434072	
合計面積			210.7170360	
地積			210.71	m

地番	宅地-5			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
K237	-28543.253	-28810.202	-469165.449561	15.010
A278	-28544.780	-28795.270	-376191.655620	15.282
S50	-28559.961	-28797.023	437424.362676	13.618
S49	-28558.735	-28810.586	364123.871250	9.030
S43	-28549.742	-28809.773	91102.226722	4.020
S17	-28549.380	-28813.777	97667.428980	6.479
S16	-28542.927	-28813.194	-59083.858890	1.493
K239	-28543.061	-28811.707	-85400.838512	1.517
合計			476.087045	
合計面積			238.0435225	
地積			238.04	m

地番	宅地-6			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
A279	-28561.696	-28797.223	84913.922208	16.181
A280	-28577.638	-28799.996	418976.750718	12.725
S21	-28573.100	-28811.884	320675.901300	7.393
S20	-28565.737	-28811.219	-37078.326626	7.031
S49	-28558.735	-28810.586	-405419.802060	13.618
S50	-28559.961	-28797.023	-381646.758843	1.746
合計			421.686697	
合計面積			210.8433485	
地積			210.84	m

地番	宅地-7			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
K226	-28570.169	-28819.565	321871.523954	7.531
A281	-28576.792	-28823.150	147170.478800	1.807
A282	-28575.888	-28824.715	171483.903888	4.757
S22	-28574.171	-28829.151	88094.169193	15.034
S23	-28559.198	-28827.798	-349935.853094	10.944
S24	-28560.183	-28816.898	-366569.948805	3.020
S25	-28562.502	-28814.963	-47842.190850	2.885
S26	-28565.375	-28815.223	-106948.764000	4.020
S20	-28565.737	-28811.219	-95380.995843	7.393
S21	-28573.100	-28811.884	238471.092600	8.221
合計			413.415843	
合計面積			206.7079215	
地積			206.70	m

地番	宅地-8			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
A283	-28573.448	-28831.020	185755.985448	4.889
A284	-28571.885	-28835.652	275575.830825	5.293
A285	-28570.185	-28840.665	268902.581220	4.579
S27	-28568.915	-28845.064	52909.630580	12.155
S28	-28557.030	-28842.517	-265865.949300	6.916
S29	-28558.479	-28835.754	-420352.252401	7.988
S23	-28559.198	-28827.798	-188576.384394	15.034
S22	-28574.171	-28829.151	92065.978962	2.004
合計			415.420940	
合計面積			207.7104700	
地積			207.71	m

地番	宅地-9			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
A286	-28568.813	-28845.417	157185.609126	5.317
A287	-28567.487	-28850.566	417799.497375	9.716
A288	-28565.342	-28860.042	410226.876462	4.996
A289	-28564.295	-28864.927	156075.307880	0.583
S51	-28564.230	-28865.506	-43817.528820	4.725
S31	-28560.004	-28863.393	-113411.775884	5.360
S32	-28554.976	-28861.535	-128640.166880	3.021
S33	-28553.521	-28858.888	-543030.862378	16.743
S28	-28557.030	-28842.517	-394772.382720	12.155
S27	-28568.915	-28845.064	82849.853500	0.367
合計			464.427661	
合計面積			232.2138305	
地積			232.21	m

宅地合計面積 A=1,944.86㎡

開発区域面積
 新公共施設面積 その他の用地面積 宅地合計面積
 800.46㎡ + 4.61㎡ + 1,944.86㎡ = 2,749.93㎡

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事			図面番号	16-2
図面名	各宅地求積表				
縮尺	No Scale	作成年月日	令和5年7月27日	申請者	33
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto				
許可番号	令和5年9月12日 指令(開指)第2023-2141号	備考		印	

計画平面図

所在：熊本市南区元三町二丁目 地内

※熊本市道の一部は道路台帳整備済
 ※水路・道路立会 令和4年7月26日
 南区土木センター 総務課管理財産班 永目氏
 ごみ置場について
 川尻校区9町内自治会長 西島洋祐様
 確認を行い区域内に1ヶ所設置して欲しいと協議済。
 南区土木センター 総務企画課と協議済。

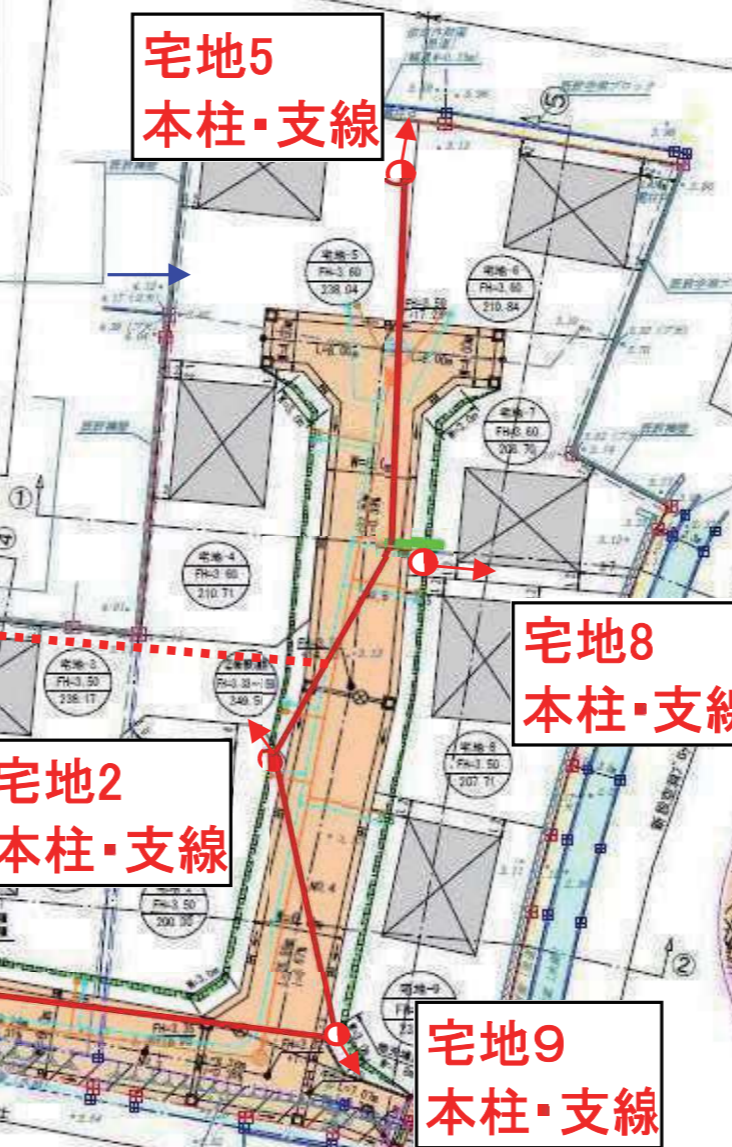
種別	面積 (㎡)	合計 (㎡)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,944.86	1,944.86	70.72	全9区画 Min200.18㎡
①新設道路	298.56	800.46	29.11	熊本市
②新設道路	349.56			
③ごみ置場	4.61	4.61	0.17	申請人
合計	2,749.93	2,749.93	100.00	

宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9
敷地面積 200.18㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 200.35㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 238.15㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 218.71㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 238.04㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 210.34㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 206.20㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 207.71㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡	敷地面積 207.71㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.33㎡
敷地面積 25.97%	敷地面積 25.05%	敷地面積 21.91%	敷地面積 24.76%	敷地面積 24.76%	敷地面積 24.76%	敷地面積 25.04%	敷地面積 25.12%	敷地面積 25.12%
容積率 48.40%	容積率 48.37%	容積率 40.80%	容積率 48.30%	容積率 48.30%	容積率 48.30%	容積率 48.30%	容積率 48.30%	容積率 48.30%



点名	1座標	2座標	3座標
T1008	-28465.524	-28812.658	3.280
T100	-28477.849	-28854.770	-
T867	-28466.979	-28758.637	-

・建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する。
 ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。



S=1:400

凡例

赤 新設
青 撤去
黒 既設

電柱 (Red circle with black center)

支線 (Red arrow)

電線 (Red line)

ワイヤー (Dotted red line)

引込線 (Red lightning bolt)

腕金 (Green line)

区域区分	用途地	敷地面積	比率
市街化調整区域	農林内開発区域	40%	80%



工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2-1
縮尺	1:400	作成年月日	令和5年7月27日
申請者	株式会社 アースプラン熊本		
作成者	Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和5年9月12日 指会(熊指)第2023-214号	備考	